



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-1806-LOC-1/2020
Дана: 31. 01. 2020. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у угоститељско-трговински објекат спратности "Пр" на катастарској парцели број: 3407/1 КО Куршумлија, који је: "METALAC COMPANY" DOO, из Куршумлије ул.Милутина Ускоковића бб, (Мат.бр.: 20303743, ПИБ: 105060962), поднео преко пуномоћника: Привредно друштво за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "IVEKS PLUS" DOO Бабушница, који заступа Душан Ђорђевић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-1806-LOC-1/2020 за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у угоститељско-трговински објекат спратности "Пр" на катастарској парцели број: 3407/1 КО Куршумлија, који је поднео: "METALAC COMPANY" DOO, из Куршумлије ул.Милутина Ускоковића бб, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Дана: 27. 01. 2020. године, кроз Централни информациони систем, "METALAC COMPANY" DOO, из Куршумлије ул.Милутина Ускоковића бб, (Мат.бр.: 20303743, ПИБ: 105060962), поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију са променом намене постојећег производног објекта спратности "Пр" у угоститељско-трговински објекат спратности "Пр" на катастарској парцели број: 3407/1 КО Куршумлија, под бројем: ROP-KUR-1806-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Главна свеска и Идејно решење – Пројекат архитектуре за реконструкцију и адаптацију угоститељско-трговинског објекта Пр, Немањина улица бб, Куршумлија, к.п. број: 3407/1 КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "IVEKS PLUS" DOO, Улица Живојина Николића Брке бр.30, Бабушница, број дела пројекта: IDR-1/I-20, Бабушница, јануар 2020.године, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Душан Ђорђевић и главног односно одговорног пројектанта: Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 8412 04, у pdf формату,
- Графички део идејног решења у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара,

- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 50.000,00 динара и
- Пуномоћје,
- као и Препис листа непокретности број: 4435 КО Куршумлија за који не постоји прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова.

Према члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. гласник РС" бр.68/2019*), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев), као и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер Идејно решење није урађено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*"Сл. гласник РС", бр.73/2019*), којим је прописан садржај идејног решења у погледу неопходних података за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење, односно не садржи све податке неопходне за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење.

У Идејном решењу и Главној свесци - Основни подаци о објекту и локацији, потребно је:

- дати податке о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења и исте ускладити са подацима унетим у захтеву,
- дати податке о бруто и нето површинама како целокупног објекта тако и за појединачне функционалне целине као и њихове капацитете, односно број столица у угоститељском делу објекта,
- дати податке о апсолутним и релативним котама постојећег и новопројектованог објекта: слеме, венац, као и коту пода приземља у односу на нулту коту објекта, односно коту нивелете прилаза, на улазном делу за обе функционалне целине.

Такође потребно је:

- ускладити све висинске коте и димензије објекта, као и нагибе кровних равни, који се не подударају у графичким прилозима идејног решења,
- ускладити податке о површини постојећег објекта са званичним подацима из Службе за катастар непокретности,
- дати прецизне и јасне податке о прикључцима на инфраструктуру, односно одговарајуће податке о прикључцима за које је потребно прибавити услове надлежних ималаца јавних овлашћења ради прикључења објекта на инфраструктурне мреже са навођењем потребних капацитета нових и карактеристика постојећих прикључака.

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

Напомена: У складу са чланом 9. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова надлежни орган не прибавља копије плана, односно извод из катастра водова, ако је подносилац захтева тај документ доставио уз захтев за издавање локацијских услова уз изјаву да стање у катастру у међувремену није промењено.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста